Musterfamilie \* Musterstraße 1 \* 12345 Musterstadt  
Bauträger GmbH

Bauträgerstraße 1

12345 Bauträgerhausen

Deutschland

Ort, den XX.XX.XXXX

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf das Bauvorhaben 123 vom XX.XX.XXXX haben wir die nachfolgenden Baumängel festgestellt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Lage** | **Beschreibung** |
| Risse Fassade | Außenbereich, nördliche Hausseite | Die Hausfassade weist 1 Zentimeter breite Risse auf. An der nördlichen Hausseite unterhalb des Dachs dringt bei stärkeren Regenfällen Wasser ein und hinterlässt auf der Außenwand einen großen Wasserfleck |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Anbei erhalten Sie Fotos und Belege über den Baumangel.

Hiermit weise ich Sie offiziell auf den Mangel hin und setzen Ihnen eine Frist bis zum XX.XX.XXXX, um ihn zu beseitigen.

Sollten Sie die Mängel nicht bis zum Ablauf der gesetzten Frist beseitigt haben, behalten wir uns die Beendigung des Vertrages oder die Mängelbeseitigung auf Ihre Kosten durch einen Dritten ausdrücklich vor.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Max Mustermann